

ΦΟΡΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.



ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

&

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Τσιμισκή 43, 546 23 Θεσσαλονίκη

Αρ.Μ.Α.Ε. 29305/062/Β/93/0144

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 057771904000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2025.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	9
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι	10
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....	18
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	19
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	19
6.2. Επενδυτικά ακίνητα.....	19
6.3 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
7. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	20
7.1 Αποτίμηση στο Κόστος Κτήσεως	20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	21
9. Υποχρεώσεις.....	21
9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	21
9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	22
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	22
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	23
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	23
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	23
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	23
15. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	25



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΦΟΡΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΟΡΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΟΡΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται

ΦΟΡΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(ποσά σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΦΟΡΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 26.06.2026

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 54321

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΦΟΡΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(ποσά σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2025

Ενεργητικό	Σημ.	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	0,02	0,02
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	68.661,53	72.089,94
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	120.639,61	130.625,09
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	267.509,63	285.959,51
Σύνολο		456.810,79	488.674,56
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	730,00	418,32
Σύνολο		730,00	418,32
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.148,04	998,04
Σύνολο		1.148,04	998,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		458.688,83	490.090,92
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		190.569,53	233.644,02
Προκαταβολές για αποθέματα		64.601,38	37.940,25
Σύνολο		255.170,91	271.584,27
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.0.1	538.631,73	310.162,20
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		914.567,62	232.520,55
Λοιπές απαιτήσεις	7.0.2	206.330,00	187.087,55
Προπληρωμένα έξοδα		19.833,58	16.653,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.0.3	1.211.549,02	1.658.247,93
Σύνολο		2.890.911,95	2.404.671,84
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.146.082,86	2.676.256,11
Σύνολο ενεργητικού		3.604.771,69	3.166.347,03

ΦΟΡΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(ποσά σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Παθητικό	Σημ.	2025	2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.394.586,00	1.394.586,00
Σύνολο		1.394.586,00	1.394.586,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		219.859,89	214.876,20
Αποτελέσματα εις νέο		1.374.861,95	1.253.268,39
Σύνολο		1.594.721,84	1.468.144,59
Σύνολο καθαρής θέσης		2.989.307,84	2.862.730,59
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.0.1	2.080,00	2.050,00
Σύνολο		2.080,00	2.050,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.1.1	478.848,04	147.248,12
Λοιποί φόροι και τέλη		46.849,27	112.229,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		28.234,55	12.495,95
Λοιπές υποχρεώσεις	9.1.2	16.677,84	21.911,65
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		42.774,15	7.681,12
Σύνολο		613.383,85	301.566,44
Σύνολο υποχρεώσεων		615.463,85	303.616,44
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.604.771,69	3.166.347,03

ΦΟΡΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(ποσά σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Αποτελέσματα χρήσης κατά λειτουργία	Σημ.	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	6.069.627,10	3.590.069,74
Κόστος πωλήσεων		(5.601.974,81)	(3.429.520,54)
Μικτό αποτέλεσμα		467.652,29	160.549,20
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	42.408,66	168.030,33
Σύνολο		510.060,95	328.579,53
Έξοδα διοίκησης		(151.648,29)	(143.509,36)
Έξοδα διάθεσης		(40.217,75)	(40.814,65)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(3.025,49)	(5.340,43)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-	2.287,79
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		315.169,41	141.202,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(147,72)	(340,10)
Αποτέλεσμα προ φόρων		315.021,69	140.862,78
Φόροι εισοδήματος		(88.444,44)	(41.189,04)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		226.577,25	99.673,74

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΦΟΡΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Τσιμισκή 43, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 546 23.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 29305/62/Β/93/0144.

ΓΕ.ΜΗ.: 057771904000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων

και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων πάγιων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 20-29 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 20 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 5 έτη.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός κατάλληλου προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση,

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία

ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά

την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	289.943,77	1.204.165,03	615.295,91
Προσθήκες περιόδου		1.875,60	8.275,13
Μειώσεις περιόδου		(992.094,93)	
Υπόλοιπο 31.12.2024	289.943,77	213.945,70	623.571,04
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	287.158,48	1.126.264,41	476.558,47
Αποσβέσεις περιόδου	2.785,27	7.686,46	16.387,48
Απομειώσεις περιόδου		(992.095,11)	
Υπόλοιπο 31.12.2024	289.943,75	141.855,76	492.945,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,02	72.089,94	130.625,09
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2025	289.943,77	213.945,70	623.571,04
Προσθήκες περιόδου		4.381,75	5.384,69
Υπόλοιπο 31.12.2025	289.943,77	218.327,45	628.955,73
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2025	289.943,75	141.855,76	492.945,95
Αποσβέσεις περιόδου		7.810,16	15.370,17
Υπόλοιπο 31.12.2025	289.943,75	149.665,92	508.316,12
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	0,02	68.661,53	120.639,61

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	461.246,96	461.246,96

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(ποσά σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

Υπόλοιπο 31.12.2024	461.246,96	461.246,96
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	156.837,57	156.837,57
Αποσβέσεις περιόδου	18.449,88	18.449,88
Υπόλοιπο 31.12.2024	175.287,45	175.287,45
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	285.959,51	285.959,51
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2025	461.246,96	461.246,96
Υπόλοιπο 31.12.2025	461.246,96	461.246,96
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2025	175.287,45	175.287,45
Υπόλοιπο 31.12.2025	193.737,33	193.737,33
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	267.509,63	267.509,63

6.3 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	564,00
Προσθήκες περιόδου	335,15
Υπόλοιπο 31.12.2024	899,15
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	89,30
Αποσβέσεις περιόδου	391,53
Υπόλοιπο 31.12.2024	480,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	418,32
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	899,15
Προσθήκες περιόδου	385,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.284,15
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	480,83
Αποσβέσεις περιόδου	73,32
Υπόλοιπο 31.12.2025	554,15
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	730,00

7. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο Κόστος Κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(ποσά σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Εμπορικές απαιτήσεις	2025	2024
Απαιτήσεις από πελάτες	541.373,00	312.903,47
Απομείωση απαιτήσεων	(2.741,27)	(2.741,27)
Σύνολο	538.631,73	310.162,20

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	2025	2024
Απαιτήσεις κατά του Ελληνικού δημοσίου	85.917,29	64.774,24
Απαιτήσεις κατά ασφαλιστικών ταμείων	59.915,62	59.915,62
Λοιπές απαιτήσεις	60.497,09	62.397,69
Σύνολο	206.330,00	187.087,55

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2025	2024
Ταμείο	75.637,30	77.923,86
Καταθέσεις όψεως	1.135.911,72	1.580.324,07
Σύνολο	1.211.549,02	1.658.247,93

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 77.477 μετοχές ονομαστικής αξίας € 18,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.394.586,00.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/2018.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2025	2024
Ληφθείσες εγγυήσεις	2.080,00	2.050,00
Σύνολο	2.080,00	2.050,00

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	2025	2024
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	299.945,05	101.050,20
Επιταγές πληρωτέες	178.902,99	46.197,92
Σύνολο	478.848,04	147.248,12

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	2025	2024
Πληρωτέες Αποδοχές Προσωπικού	12.147,42	9.914,02
Λογ/μοί διαχ/σης προκ/λίων και πιστώσεων	182,01	398,81
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.348,41	9.072,01
Λοιπές υποχρεώσεις	2.000,00	2.526,81
Σύνολο	16.677,84	21.911,65

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	2025	2024
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	6.053.154,46	3.581.009,71
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστα	788,00	2.448,35
Πωλήσεις υπηρεσιών	15.684,64	-
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	42.408,66	174.642,01
Σύνολο	6.112.035,76	3.758.100,07

Έξοδα	2025	2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	263.520,24	254.641,07
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.007.925,04	1.920.389,03
Παροχές τρίτων	125.028,10	108.464,66
Φόροι-Τέλη	28.427,48	22.000,70
Διάφορα έξοδα	67.559,51	72.444,25
Τόκοι και συναφή έξοδα	13.217,33	11.768,91
Απ/σεις παγίων στοιχείων ενσωμ.στο λειτ. κόστος	41.703,53	45.700,62
Σύνολο	4.547.381,23	2.435.409,24

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενων περιουσιακών στοιχείων τόκοι.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Κατηγορίες προσωπικού	2025	2024
Διοικητικό προσωπικό	5	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό	10	11
Σύνολο	15	14

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Αμοιβές προσωπικού	2025	2024
Μισθοί και ημερομίσθια	183.030,21	175.562,59
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	79.264,89	78.385,59
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	1.225,14	692,89
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία		
Σύνολο	263.520,24	254.641,07

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Εγγυήσεις	2025	2024
Καλής εκτέλεσης έργου	959.001,39	726.602,56
Σύνολο	959.001,39	726.602,56

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

ΦΟΡΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(ποσά σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (άρθρο 36 Ν.4174/2013), οι ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα κατόπιν ελέγχου, εντός της προβλεπόμενης πενταετίας, που άρχεται από το τέλος του επόμενου έτους που υποβάλλεται η φορολογική δήλωση της εκάστοτε χρήσης της εταιρείας.

Βάσει των παραπάνω, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί στις 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Θεσσαλονίκη, 22 Ιουνίου 2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΖΙΑΝΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 700807

ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΟΤΗΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 155574

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΟΥΡΣΑΪΤΙΔΟΥ
Αρ. Αδείας Α' 0112592

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Α.Ε. με την επωνυμία «ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και δ.τ. «ΦΟΡΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2025 -31/12/2025

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 και την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες

Η εταιρεία « ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. ΦΟΡΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» ιδρύθηκε το 1993 και εδρεύει στο Δήμο Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα τα γραφεία αυτής βρίσκονται επί της οδού Τσιμισκή 43, με κύριο σκοπό την εκτέλεση Δημόσιων και Ιδιωτικών έργων είτε από την ίδια είτε σε Κοινοπραξία με άλλα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα.

Η εταιρεία δραστηριοποιείτε στον κατασκευαστικό κλάδο με κατασκευές τεχνικών Δημόσιων έργων και Ιδιωτικών. Αναλυτικότερα, ειδικεύεται στην κατασκευή μη οικιστικών κτιρίων, σε έργα οδοποιίας καθώς και Η/Μ έργα.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στα χρόνια εμπειρίας αναπτύσσοντας τις τεχνικές και την εξειδίκευση της στην κατασκευή άρτιων τεχνικών έργων καθώς και στην καλή και σωστή διοίκηση και λειτουργία της.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, με πενταετή θητεία. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται οπωσδήποτε μια φορά τον χρόνο, όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και λοιπά θέματα.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

- 3.1** Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 6.069.627,10 ευρώ, σημειώνοντας αύξηση κατά 69,07% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- 3.2** Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 1.394.586,00 ευρώ.
- 3.3** Το σύνολο της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 456.810,79 ευρώ.
- 3.4** Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 3.146.082,86 ευρώ.

3.5 Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2025 και 31/12/2024 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
1. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>3.146.082,86</u>	87%	<u>2.676.256,11</u>	85%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>	<u>3.604.771,69</u>		<u>3.166.347,03</u>	
2. <u>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>458.688,83</u>	13%	<u>490.090,92</u>	15%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>	<u>3.604.771,69</u>		<u>3.166.347,03</u>	
3. <u>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>	<u>2.989.307,84</u>	486%	<u>2.862.730,59</u>	943%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	<u>615.463,85</u>		<u>303.616,44</u>	
4. <u>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>	<u>2.989.307,84</u>	83%	<u>2.862.730,59</u>	90%
<u>ΣΥΝΟΛΟ Κ.Θ., ΠΡΟΒΛ & ΥΠ/ΣΕΩΝ</u>	<u>3.604.771,69</u>		<u>3.166.347,03</u>	
5. <u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	<u>615.463,85</u>	17%	<u>303.616,44</u>	10%
<u>ΣΥΝΟΛΟ Κ.Θ., ΠΡΟΒΛ & ΥΠ/ΣΕΩΝ</u>	<u>3.604.771,69</u>		<u>3.166.347,03</u>	
6. <u>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>	<u>2.989.307,84</u>	652%	<u>2.862.730,59</u>	584%
<u>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>458.688,83</u>		<u>490.090,92</u>	
7. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>3.146.082,86</u>	513%	<u>2.676.256,11</u>	887%
<u>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>613.383,85</u>		<u>301.566,44</u>	
8. <u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ</u>	<u>2.532.699,01</u>	413%	<u>2.374.689,67</u>	787%
<u>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>613.383,85</u>		<u>301.566,44</u>	

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητα				
	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
1. <u>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>	<u>467.652,29</u>	8%	<u>160.549,20</u>	4%
<u>ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ. & ΥΠΗΡ.</u>	<u>6.069.627,10</u>		<u>3.590.069,74</u>	
2. <u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>	<u>315.021,69</u>	5%	<u>140.862,78</u>	4%
<u>ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</u>	<u>315.021,69</u>		<u>140.862,78</u>	
<u>ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ. & ΥΠΗΡ.</u>	<u>6.069.627,10</u>		<u>3.590.069,74</u>	
3. <u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>	<u>315.021,69</u>	5%	<u>140.862,78</u>	4%
<u>ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</u>	<u>315.021,69</u>		<u>140.862,78</u>	
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</u>	<u>6.112.035,76</u>		<u>3.760.387,86</u>	
4. <u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>	<u>315.021,69</u>	11%	<u>140.862,78</u>	5%
<u>ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</u>	<u>315.021,69</u>		<u>140.862,78</u>	
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>	<u>2.989.307,84</u>		<u>2.862.730,59</u>	

4. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2025, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

A. ΕΣΟΔΑ

Έσοδα	2025	2024
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	6.053.154,46	3.581.009,71
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστα	788,00	2.448,35
Πωλήσεις υπηρεσιών	15.684,64	-
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	42.408,66	174.642,01
Σύνολο	6.112.035,76	3.758.100,07

B. ΕΞΟΔΑ

Έξοδα	2025	2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	263.520,24	254.641,07
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.007.925,04	1.920.389,03
Παροχές τρίτων	125.028,10	108.464,66
Φόροι-Τέλη	28.427,48	22.000,70
Διάφορα έξοδα	67.559,51	72.444,25
Τόκοι και συναφή έξοδα	13.217,33	11.768,91
Απ/σεις παγίων στοιχείων ενσωμ.στο λειτ. κόστος	41.703,53	45.700,62
Σύνολο	4.547.381,23	2.435.409,24

Γ. ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Δεν διενεργήθηκαν εντός της χρήσης.

Δ. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων

31/12/2025	31/12/2024
<u>315.021,69</u>	<u>140.862,78</u>

Ε. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ μετά φόρων

31/12/2025	31/12/2024
<u>226.577,25</u>	<u>99.673,74</u>

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημείωσε αύξηση κατά ποσό ευρώ 2.479.557,36 ή σε ποσοστό 69,07%.

Τα έξοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν αύξηση κατά ποσό ευρώ ποσό ευρώ 2.177.488,99 ή σε ποσοστό 60,16%.

5. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Στους πρωταρχικούς στόχους της εταιρείας για την καινούργια χρήση είναι η σταθερή αύξηση των εσόδων δεδομένων των οικονομικών προβλημάτων που ταλανίζουν τα τελευταία χρόνια τη χώρα μας και πιστεύουμε ότι με την προσπάθεια που γίνεται για καλύτερη και πιο αποτελεσματική οργάνωση και την μείωση όσο το

δυνατόν στο κόστος παραγωγής και ταυτόχρονη συγκράτηση των εξόδων λειτουργίας της εταιρείας θα επιτευχθεί ο στόχος για ένα κερδοφόρο αποτέλεσμα.

6. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Κατά τη διάρκεια του έτους 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη τακτικά σε παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, σε διαχείριση κινδύνων και σε εξέταση της αποτελεσματικότητάς τους. Επισημαίνεται ωστόσο, ότι η διαχείριση κινδύνων και οι εσωτερικοί έλεγχοι παρέχουν εύλογη, αλλά όχι απόλυτη εξασφάλιση, καθώς έχουν σχεδιαστεί με στόχο να περιορίζουν την πιθανότητα εμφάνισης των σχετικών κινδύνων και να μετριάσουν τις επιπτώσεις τους, αλλά δεν μπορούν να τους αποκλείσουν.

α) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει μεγάλο κίνδυνο από την μεταβολή των τιμών μέσα από τις συνήθεις δραστηριότητες της διότι το σημαντικότερο κόστος προέρχεται από Α' & Β' ύλες προμηθευτών με τους οποίους οι συνεργασίες είναι μακροχρόνιες και κατ' επέκταση επιτυγχάνονται καλές τιμές. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα αγοράς.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία συναλλάσσεται κατά κύριο λόγο με το Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ. οπότε ο πιστωτικός κίνδυνος είναι σχετικά μικρός. Η Διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων και διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα.

Επισημαίνεται ότι η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις σε δάνεια.

7. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία λειτουργεί με κατάλληλες αρχές σεβασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων καθώς και διαδικασίες συνεχούς εκπαίδευσης, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Προς τούτο γίνεται επιλογή ικανού, εχέμυθου και κατάλληλου προσωπικού για τις αντίστοιχες θέσεις των τμημάτων της εταιρείας χωρίς λοιπές διακρίσεις.

8. Στελέχωση της εταιρείας

Η εικόνα του μέσου όρου προσωπικού της εταιρείας για τη χρήση 2024 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση:

Κατηγορίες προσωπικού	2025	2024
Διοικητικό προσωπικό	5	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό	10	11
Σύνολο	15	14

9. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της:

- ⇒ Γραφείο 155,02 τ.μ στην οδό Τσιμισκή 43, Θεσσαλονίκη.
- ⇒ Γραφείο 37,00τ.μ. στην οδό Βας. Ηρακλείου 47 Θεσσαλονίκη.
- ⇒ Διαμέρισμα 131,64τ.μ.Κ.Χ+20,01 Β.Χ στην οδό Πηλείδη 75 Πανόραμα Θεσσαλονίκης.
- ⇒ Διαμέρισμα 131,19τ.μ. Κ.Χ+37,24 Β.Χ στην οδό Πηλείδη 75 Πανόραμα Θεσσαλονίκης.
- ⇒ Διαμέρισμα 121,10τ.μ. Κ.Χ+26,80 Β.Χ στην οδό Πηλείδη 75 Πανόραμα Θεσσαλονίκης.

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

11. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

12. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία έχει ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος και δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητες της. Για τον λόγο αυτό τηρεί τη νομοθεσία και τις διαδικασίες σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

13. Έρευνα

Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται στην έρευνα.

14. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

15. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διαθέτει στις 31.12.2025 λογαριασμούς διαθεσίμων σε ξένο νόμισμα.

16. Πληροφορίες για χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

17. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων να γίνει διανομή εκ των αδιάθετων κερδών προηγούμενων χρήσεων ως ακολούθως:

Προτεινόμενη διάθεση	2025
Κέρδη χρήσης προ φόρων	315.021,69
<u>Πλέον</u> : Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	1.148.284,70
<u>Μείον</u> : Φόρος εισοδήματος χρήσης	(88.444,44)
Σύνολο	1.374.861,95
Η διάθεση των κερδών:	
Μερίσματα από κέρδη της παρούσας χρήσης	(150.000,00)
Μερίσματα από κέρδη προηγούμενων χρήσεων	-
Τακτικό αποθεματικό	(20.173,31)
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.204.688,64

18. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Με την παρούσα παρακαλούμε να εγκρίνετε την ανωτέρω έκθεση διαχείρισης και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Αποτελέσματα Χρήσης και προσάρτημα) της χρήσης 2025, χωρίς να επιφέρετε καμία μεταβολή, επίσης να απαλλάξετε το Δ.Σ. και τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την υπόλογο χρήση 01.01.2025 -31.12.2025.

Θεσσαλονίκη, 22/06/2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΖΙΑΝΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 700807

ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΟΤΗΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 155574

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΟΥΡΣΑΪΤΙΔΟΥ
Αρ. Αδείας Α' 0112592

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, μαζί με την παρούσα, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 26/06/2026.

Θεσσαλονίκη, 26/06/2026

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 54321

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

